

Arkivsak-dok. 107 - 15

Saksbehandler: Janne A. Morais

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 08.06.2015

Opphør av boplikt for prester – tilbakesalg av presteboliger.

Bakgrunn for saken:

Prestenes boplikt opphører fra 1. september 2015. Prestene har fra 1. september ingen plikt til å bo i presteboligene, men de har en rett til å bo i presteboligene så lenge de er ansatt i samme stilling som før 1. september 2015.

Kommunen må fremdeles stille presteboligene til disposisjon til de prestene som velger å fortsette å bo i boligene. Det vil for kommunens sin side ikke skje noe endring i tilskuddsordningen for disse presteboligene.

Hvis presten selv velger å flytte ut av boligen blir boligen fristilt som prestebolig og boligen kan omdisponeres eller legges ut for salg på det åpne markedet.

Sandnes kommune eier i dag 7 presteboliger som alle er bebodde:

1. Sleireveien 28
2. Nøkkveien 56
3. Agneveien 25
4. Torger Carlsensgate 8
5. Lundadalen 10
6. Mindeveien 4
7. Vestregata 17

Saksopplysninger:

Sandnes Eiendomsselskap KF har mottatt en henvendelse fra representant fra prestene angående hvordan Sandnes kommune skal forholde seg til opphør av boplikten og evt. salg til prestene som bor i boligene.

Noen av prestene har vist interesse for å kunne kjøpe boligen de bor i, men at dette kommer an på pris.

Departementets anbefaling i Rundskriv V-7B/2015 «Oppheving av prestenes boplikt. Ny tjenesteboligordning i rekrutteringssvake områder»:

«Departementet mener at prester som bor i tjenestebolig eiet av Opplysningsvesenets fond, bør gis mulighet til å kjøpe boligen dersom det ikke foreligger hensyn mot et slikt salg...

...Om presten ønsker å kjøpe og fondet ikke har innvendinger til salg, vil salgsprisen bli fastsatt etter taksering av boligen. Boligen kan ikke selges til underpris, men i samsvar med beregnet markedsverdi...

...Om presten skal ha samme mulighet for å kjøpe en kommunalt eiet tjenestebolig, kan ikke departementet ta stilling til. Dette spørsmålet må presten selv ta opp med kommunen.»

I etterkant av henvendelsene fra prestene har SEKF hatt møte med Stavanger bispedømmekontor ved Gunnar Rønnestad for å diskutere alternative løsninger, samt høre hva bispedømmekontoret anser som mest hensiktsmessig i denne saken.

Ut fra møte har en kommet frem til at det mest hensiktsmessige vil være å kontakte meglerhus for tilbud på taksering av boligene, deretter selge boligene ut fra ett av disse to alternative løsninger:

Alternativ 1: Selge boligene for taks direkte til presten som bor i boligen

Alternativ 2: Legge boligen ut på det åpne markedet på takst å la presten ha forkjøpsrett på høyeste bud.

Vurderinger:

Alternativ to vil medføre at presten må ha åpne visninger i egen bolig, for så evt. delta i budrunde om å kjøpe boligen som han selv bor i. Bispedømmekontoret har fått henvendelser fra flere kommuner og har frarådet alle bruk av alternativ 2 pga. den ekstra belastningen dette vil påføre presten.

Daglig leders vurdering er således at en innhenter tilbud for taksering av boligene fra 3 meglerhus, for så å lage et tilbud til alle prestene om kjøp av bolig til takst.

Forslag til vedtak:

- Det innhentes tilbud på taksering av presteboligene fra 3 meglerhus.
- Presteboligene kan selges til presten for takst.
- Presteboliger som er fraflyttet og står tomme kan omdisponeres eller selges på det åpne markedet.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 28.05.15

Torbjørn Sterri

daglig leder